



KÄSKKIRI

Tallinn

01.04.2024 nr 1.1-1/24/55

Riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamine (Rõuge vald 25215 Nursi-Rõuge tee)

Rõuge Vallavolikogu 26.09.2023 otsusega nr 1-3/39 kehtestati Rõuge aleviku kaubandus- ja teeninduskeskuse ning tankla detailplaneering. Planeeringualale juurdepääs on toodud läbi kohaliku tee 6970422 Tankla tänava, milline asub riigile kuuluval 25215 Nursi-Rõuge tee L3 kinnisasjal (katastriüksuse tunnus 69701:004:0195), mille kõrval paikneb siilu-kujuline transpordimaa 25215 Nursi-Rõuge tee L2 kinniasi (katastriüksuse tunnus 69701:004:0191), mis on samuti ette nähtud Tankla tänava teenindamiseks. Mõlema kinnisasja riigivara valitsejaks on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks Transpordiamet. Teomaniku võimalik vahetumine on teostatav vaid mõlema kõrvuti paikneva transpordimaa kinnisasja omandi üleandmisena.

Transpordiamet on koostanud 2023. aastal käskkirja punktides 1.1 ja 1.2 nimetatud kinnisasjade kohta riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruande, mille kohaselt kohalik tee 6970422 Tankla tänav paikneb riigile kuuluval transpordimaal. Tee aleviku siseteena vastab asulasisesele liiklusele, teenindab valdavalt kohalikku liiklust ja ei vasta riigitee tunnusele. Põhiline ühendusfunktsioon on ühenduste tagamine aleviku kohalike teedega ning juurdepääsu võimaldamine erakinnistutele, sh Olerexi tanklale.

Detailplaneeringu realiseerimiseks, kohaliku tee 6970422 Tankla tänav seadustamiseks ja uute juurdepääsuteede rajamiseks vastavalt piirkonna detailplaneeringule, esitas Rõuge Vallavalitsus taotlused riigile kuuluvate kinnisasjade omandamiseks kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Rõuge Vallavolikogu on 24.10.2023 otsusega nr 1-3/44 ja 27.02.2024 otsusega nr 1-3/12 taotlenud 25215 Nursi-Rõuge tee L3 ja 25215 Nursi-Rõuge tee L2 kinnisasjade tasuta võõrandamist valla omandisse ja teede muutmist avalikult kasutatavaks kohalikuks teeks.

Asjaõigusseaduse § 36 lõike 1 lõike 2, § 119 lõike 1 ja 2, § 120 lõike 1, riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 37 lõike 1 lõike 2 punkti 1 ja lõike 4 punkti 7 ja § 48 lõike 1 alusel ja arvestades sama seaduse § 29 lõike 1 punktidega 1 ja 2, § 30 lõike 1 punktiga 3, § 33 lõike 1 punktiga 1 ja lõigetega 3¹, 3², 4, 5 ja 7 ja kooskõlas kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ja majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 ja kliimaministri 04.05.2023 käskkirjaga nr 75 „Majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirja nr 227 „Volituste andmine Transpordiametile“ muutmise“, Rõuge Vallavalitsuse 26.10.2023 taotlusega nr 15-5/1926 ja 04.03.2024 taotlusega nr 15-5/358 (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlused nr 8-4/23/22538-1 ja nr 8-4/24/22538-2) ja Rõuge Vallavolikogu 24.10.2023 otsusega nr 1-3/44 ja

27.02.2024 otsusega nr 1-3/12 otsustan:

1. võõrandada otsustuskorras ja tasuta Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses olevad kinnisasjad Rõuge vallale (Rõuge Vallavalitsuse, registrikood 77000217, Ööbikuoru tn 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võru maakond, kaudu) tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks järgnevalt:
 - 1.1 Võru maakonnas Rõuge vallas Rõuge alevikus asuv 25215 Nursi-Rõuge tee L3 kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3103741, katastritunnus 69701:004:0195, pindala 816 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV50517);
 - 1.2 Võru maakonnas Rõuge vallas Rõuge alevikus asuv 25215 Nursi-Rõuge tee L2 kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 24026550, katastritunnus 69701:004:0191, pindala 59 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV113557).
2. sõlmida kahe kuu jooksul käesoleva otsuse allkirjastamisest arvates kinnisasjade võõrandamise leping, sätestades lepingus vähemalt järgmised tingimused:
 - 2.1. Seisuga 12.03.2024 on kinnisasjade harilik väärtus tasuta võõrandamisel maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 25215 Nursi-Rõuge tee L3 osas 3,85 eurot ja 25215 Nursi-Rõuge tee L2 osas 0,15 eurot. Kokku 4 eurot.
 - 2.2. Rõuge vald on kohustatud omandatavaid kinnisasju kasutama sihtotstarbeliselt. Mittesihtotstarbelise kasutamise korral on riigil õigus nõuda kinnisasjad omandanud isikult leppetrahvi, mille suurus on vähemalt 25 protsenti, kuid mitte rohkem kui 100 protsenti vara väärtusest selle võõrandamise hetkel;
 - 2.3. Kui Rõuge vald võõrandab või koormab hoonestusõigusega punktides 1.1-1.2 nimetatud RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel omandatud kinnisasjad, peab ta hüvitama riigile 50 protsenti vara harilikust väärtusest, mis sellel oli tema poolt omandamise hetkel, välja arvatud § 33 lõikes 10 sätestatud juhul. RVS § 33 lõike 3² alusel riik arvab § 33 lõikes 3¹ nimetatud hüvitise suurusest maha Rõuge valla poolt kinnisasjadele tehtud kasulikud kulutused, kui nendega on kinnisasju oluliselt parendatud. Hüvitist ei pea tasuma, kui kohaliku omavalitsuse üksus on oma eelarvevahenditega püstitanud võõrandatavatele kinnisasjadele hoone, mis oli vajalik ülesande täitmiseks, milleks riik kinnisasjad talle üle andis;
 - 2.4. kui Rõuge vald võõrandab riigilt tasuta või alla hariliku väärtuse omandatud kinnisasjad või seab nendele hoonestusõiguse kohaliku omavalitsuse valitseva mõju all oleva eraõigusliku juriidilise isiku kasuks, siis RVS § 33 lõiget 3¹ ei kohaldata, välja arvatud juhul, kui juriidiline isik võõrandab omandatud kinnisasjad või hoonestusõiguse või seab omandatud kinnisasjadele hoonestusõiguse;
 - 2.5. Rõuge Vallavalitsusel on kohustus koheselt teatada Transpordiametile omandatavate kinnisasjade võõrandamisest või hoonestusõigusega koormamisest;
 - 2.6. kinnisasjade võõrandamisega seotud kulud kohustub tasuma Rõuge Vallavalitsus;
 - 2.7. lepingu tingimuste muutmine on lubatud, kui see ei kahjusta riigi kui lepingupoole huve.

3. Transpordiameti maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada riigivara võõrandamise leping ja asjaõigusleping.
4. lugeda kinnisasjade omandid üleantuks alates kinnistusraamatu kandest.
5. Transpordiameti maade osakonnal korraldada võõrandamislepingust teatamine RVS § 50 lõike 1 kohaselt ja vastavad toimingud riigi kinnisvararegistris vastavalt RVS-le.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Sauk
peadirektor

Lisa 1 Riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruanne